

PRIMER IZRAČUNA

Ime, priimek...

Naslov...

Novi podatki za odmero NUSZ za leto 2020:

Oznaka	Naslov	Pov. [m ²]	Del.	Fak.	Točke	Vr. toč.	Znesek [€]
1115-100-1 ¹	Slovenske Konjice 1 ²	150 ³	1	1,00	105 ⁴	0,006127	96,50
Namembnost: A-STANOVANJSKI NAM.		Kom. oprema: I.OBMOČJE	70 CESTA 10 ELE 5 KANALIZACIJA 10 VODA 10				
Skupaj							96,50

OZNAKA: številka katastrske občine - številka stavbe - številka dela stavbe

Znesek se izračuna po formuli: POVRŠINA x DELEŽ x FAKTOR x TOČKE x VREDNOST TOČKE

Površina stavbe se izračuna na način: **NETO TLORISNA POVRŠINA STAVBE zmanjšana za odprte površine (terase, balkoni, ipd.)**

Površina zemljiške parcele ali njenega dela je določena v kvadratnih metrih.

¹ Oznaka:

1115-100-1 - označuje objekt 1115-oznaka katastrske občine, 100-1-številka objekta oz. parcelne št.

² Naslov:

Slovenske Konjice 1 - označuje naslov objekta

³ Pov (m²):

150 – predstavlja neto tlorisno površino stavbe. Za izračun NUSZ se odmeri neto tlorisna površina zmanjšana za odprte površine (terase, balkoni, ipd.).

Površina zemljiške parcele nezazidanega stavbnega zemljišča oz. odprtih poslovnih površin se določi v kvadratnih metrih.

⁴ Točke:

105 – skupno število točk, ki se izračunajo na podlagi odloka o NUSZ.

Namembnost: A - STANOVANJSKI NAM. (stanovanjski objekti, garaže, stanovanja)

B - POSLOVNI NAM. I (gostinske stavbe, trgovske stavbe, poslovni in storitveni objekti)

C - POSLOVNI NAM. II (industrijske stavbe, skladišča)

D - POSLOVNI NAM. III (bencinski servisi)

E - POSLOVNI NAM. IV (trgovski objekti nad 500 m²)

F - POSLOVNI NAM. V (kmetijski poslovni objekti)

G- POSLOVNA RABA JAVNE UPRAVE (javni objekti)

NZS – nezazidana stavbna zemljišč – STANOVANJSKA RABA ali POSLOVNA RABA

POSLOVNI NAMEN (ZUNANJE P) – zunanje poslovne površine – parkirišča, skladišča...

Kom. oprema:

I.OBMOČJE – občina je razdeljena na 4. območja.

Zazidano stavbno zemljišče je lahko opremljeno s komunalno opremo, ki se ovrednoti:

CESTA 10 točk, ELEKTRIKA 5 točk, KANALIZACIJA 10 točk, VODOVOD 10 točk

Vr. Točke: 0,006127 – vrednost točke je določena z Odlokom NUSZ

Znesek [€]: 96,50 - IZRAČUN: 150 x 1 x 1,0 x 105 x 0,006127 = 96,50 EUR