



Na podlagi 87. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US in 27/17), Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11 in 47/14), Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) Občina Slovenske Konjice

objavlja

JAVNI RAZPIS ZA DODELITEV NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM

1. PREDMET RAZPISA

1.1. Predmet razpisa

Občina Slovenske Konjice razpisuje oddajo neprofitnih najemnih stanovanj. Predmet razpisa so izpraznjena in prenovljena stanovanja na območju občine Slovenske Konjice in stanovanja, ki bodo v času veljavnosti prednostne liste v letih 2018, 2019 izpraznjena oziroma sproščena ali na novo pridobljena in so v lasti Občine Slovenske Konjice, Stanovanjskega podjetja Konjice d.o.o. in Stanovanjskega sklada Republike Slovenije in stanovanja, ki so predmet pogodbe o soinvestiranju pri zagotavljanju neprofitnih stanovanj med Stanovanjskim skladom Republike Slovenije, Občino Slovenske Konjice in Stanovanjskim podjetjem Konjice d.o.o..

Razpisana stanovanja so namenjena proslcem, ki glede na dohodek po 9. členu Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj niso zavezanci za plačilo lastne udeležbe in varščine in bodo uvrščeni na listo A in lista B za proslce, ki so glede na dohodek zavezani plačati varščino.

1.2. Neprofitna najemnina

Najemnina za dodeljena neprofitna stanovanja bo določena na podlagi Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Ur.l.RS, št. 131/03, 142/04, 99/08, 62/10 – ZUPJS, 79/15 in 91/15) oziroma na podlagi predpisa, ki bo veljal v času oddaje stanovanja v najem.

Najemniki bodo lahko uveljavljali pravico do subvencionirane neprofitne najemnine v skladu z uredbo citirano v prejšnjem odstavku, oziroma predpisom, veljavnim v času najema stanovanja.

Za povprečno veliko dvosobno stanovanje v izmeri 55,00 m², točkovano s 320 točkami, znaša najemnina, izračunana na podlagi sedaj veljavnih predpisov 180,52 EUR.

Najemodajalec neprofitnega stanovanja bo vsakih pet let od najemnika, razen najemnika-bivšega imetnika stanovanjske pravice, zahteval, da predloži dokazila o izpolnjevanju splošnih pogojev za pridobitev neprofitnega stanovanja, ki jih opredeljuje pravilnik iz petega odstavka 87. člena tega zakona. Če najemnik ni več upravičen do neprofitnega stanovanja,

