

REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO**  
**IN PREHRANO**

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00  
 F: 01 478 90 21  
 E: gp.mkgp@gov.si  
 www.mkgp.gov.si

**BIRO 2001 Maksimilijana Ozimič Zorič s. p.**  
**Trg Alfonza Šarha 1**

**2310 Slovenska Bistrica**

Številka: 350-13/2018/50

Datum: 21. 8. 2018

**Zadeva: Smernice k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo  
 farne za piščance na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za  
 gradnjo kmetijskih objektov – kmetija Cigler**

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano RS (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je dne 7. 8. 2018 na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/2010-popravek, 27/2016-ZKZ-E, 57/12, 57/12-ZUPDPP-A; v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt) prejelo vlogo BIRO 2001 Maksimilijana Ozimič Zorič s. p., Trg Alfonza Šarha 1, 3210 Slovenska Bistrica po pooblastilu Občine Slovenske Konjice, št. 350-0044/2017 z dne 19. 7. 2018 za izdajo smernic k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) za gradnjo farne za piščance na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov – kmetija Cigler. OPPN je pripravljen v skladu z 3ea. členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17, v nadaljnjem besedilu: ZKZ). Gradivo za izdajo smernic je sestavljeno iz:

- pisni del OPPN;
- grafični del OPPN;
- elaborat posega na kmetijsko zemljišče.

Občina Slovenske Konjice je sprejela sklep o začetku priprave OPPN za gradnjo farne za piščance na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov – kmetija Cigler, ki je objavljen v Uradnem listu RS, št. 49/18. Na podlagi sklepa in priloženih dokumentov je razvidno, da kmetija Cigler izpolnjuje pogoje iz četrtega odstavka 3ea. člena ZKZ. Nosilec kmetijskega gospodarstva KMG MID 100960128 je Marko Ciglerr.

Po pregledu gradiva za izdajo smernic k osnutku OPPN z vidika upoštevanja ZKZ je bilo ugotovljeno naslednje:

1. Območje OPPN obsega del zemljišč parcel št. 1492/6, 1499, 1500, 1502/1 in 1550/8 v k. o. 1114 Konjiška vas, v skupni površini cca 5.000 m<sup>2</sup>. Gre delno za območje drugih kmetijskih zemljišč in delno za območje razpršene poselitve.
2. ZKZ v 3ea. členu določa, da se lahko z OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje naslednje kmetijske objekte:
  - a) stavbe za rastlinsko pridelavo, če je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče;
  - b) stavbe za rejo živali (perutninske farne, hlevi, svinjaki, staje, kobilarne in podobne stavbe za rejo živali), vključno z objekti za skladiščenje gnoja in gnojevke, razen

- objektov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisu, ki ureja vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje;
- c) stavbe za spravilo pridelka (kmetijski silosi, kašče, kleti, seniki, skednji, kozolci, koruznjaki in podobne stavbe za spravilo pridelka, razen vinskih kleti in zidanic) in stavbe za predelavo lastnih kmetijskih pridelkov (sirarne, sušilnice sadja ipd.);
  - č) druge nestanovanjske kmetijske stavbe (stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije).

Iz gradiva za izdajo smernic izhaja, da se na območju OPPN načrtuje novogradnja farne za piščance, kar je v skladu z ZKZ.

3. V skladu z določili ZKZ je treba kmetijske objekte v okviru OPPN najprej načrtovati v bližini obstoječe lokacije kmetijskega gospodarstva oziroma zadruga, registrirane za dejavnost kmetijstva, če pa to ni mogoče, pa se jih prednostno načrtuje na kmetijskih zemljiščih nižjih bonitet.

Iz gradiva za izdajo smernic je razvidno, da se predvideva novogradnja farne za piščance. OPPN območja ima različno boniteto in sicer parcela št. 1492/6 (boniteta 30), 1499 (boniteta 39), 1500 (boniteta 26), 1502/1 (boniteta 26), 1550/8 (boniteta 22). Predlagana rešitev je za ministrstvo na primerni lokaciji.

Ministrstvo je preučilo predloženo gradivo in ugotovilo, da Občinski podrobni prostorski načrt na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov – kmetija Cigler, ne bo pomembno vplivalo na okolje z vidika kmetijstva.

Izdane usmeritve, bo ministrstvo upoštevalo ob izdaji mnenja k predlogu OPPN na podlagi 61. člena ZPNačrt.

S spoštovanjem,

Prilagodil:

mag Bogdan Pungartnik,  
viši svetovalec I

Leon Ravnikar,  
vodja sektorja

Tadeja Kvas Majer,  
generalna direktorica



Tanja Strniša  
mag. Tanja Strniša,  
državna sekretarka

Poslano:

- Naslovníku - elektronsko na naslov: info@biro2001.si,
- Občina Slovenske Konjice - elektronsko na naslov: info@slovenskekonjice.si,
- Ministrstvo za okolje in prostor – Direktorat za prostor, graditev in stanovanja - elektronsko na naslov: gp.mop@gov.si,
- Ministrstvo za okolje in prostor – Direktorat za okolje - elektronsko na naslov: gp.mop@gov.si.

Vložiti:  
- arhiv